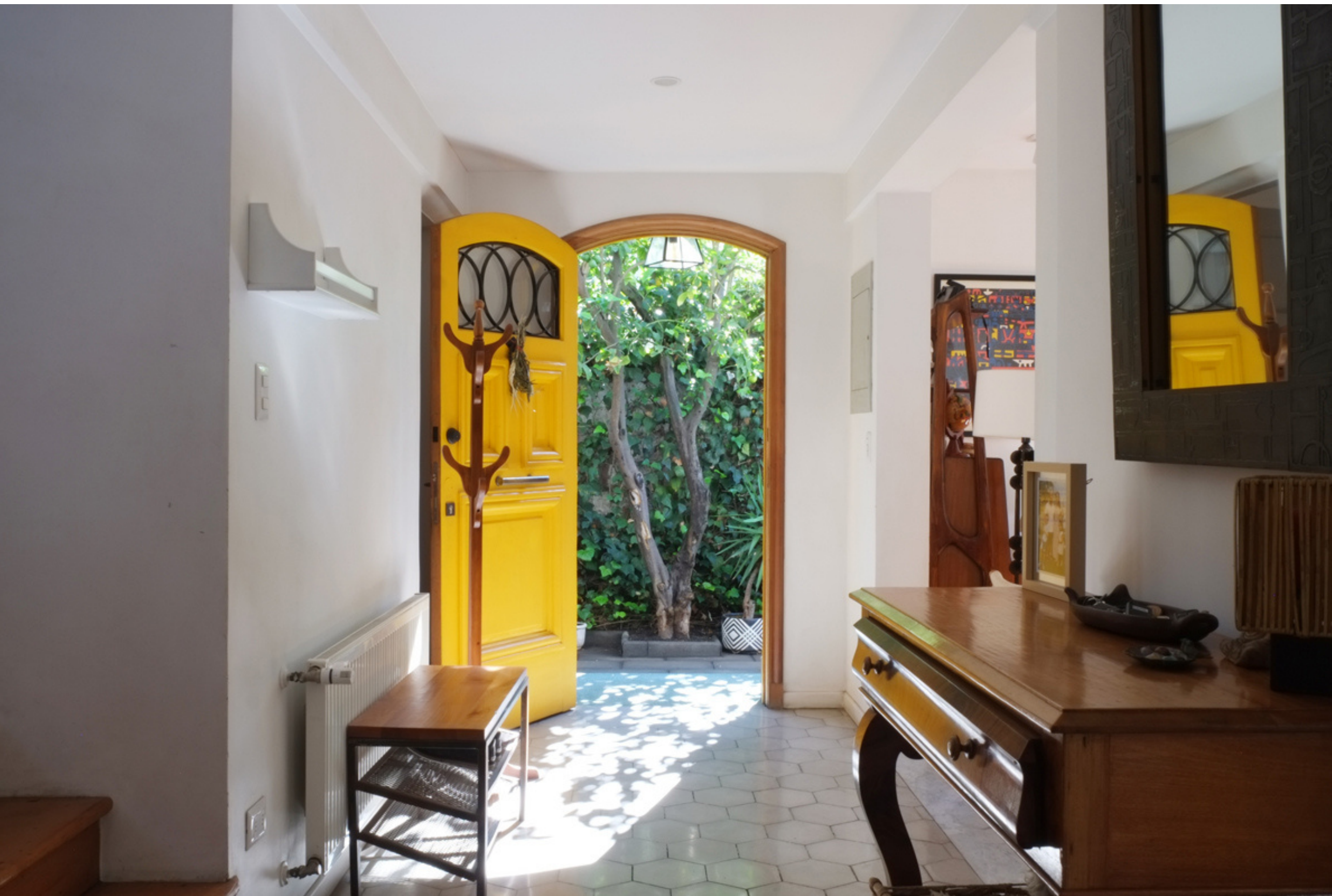




CASA ITALIA

EN VENTA

CASA DE 1940 REMODELADA

5D | 4B | 2E

JARDÍN FORMADO | PISCINA | QUINCHO

BARRIO ITALIA

PROVIDENCIA

estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION

Ubicada en un tranquilo pasaje cerrado en el corazón de Barrio Italia, esta propiedad combina el carácter de una casa de 1940 con una remodelación integral de alto nivel realizada en 2017.

La renovación incluyó la actualización completa de los sistemas eléctricos, sanitarios, alcantarillado y calefacción, permitiendo disfrutar de una casa con historia y una infraestructura completamente modernizada.

La restauración respetó cuidadosamente sus elementos originales, recuperando pisos de madera, puertas y escalera, que hoy conviven con espacios amplios y luminosos pensados para la vida contemporánea.

La propiedad cuenta además con una construcción independiente con dormitorio y baño en suite, que aporta versatilidad y privacidad dentro del conjunto.

Jardín formado, terraza, quincho y piscina con calefacción solar completan una casa única, donde patrimonio, diseño y calidad constructiva se encuentran en una de las ubicaciones más atractivas de Santiago.

estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION



INFORMACIÓN

5 DORMITORIOS

4 BAÑOS

2 ESTACIONAMIENTOS

LOGIA / BODEGA

243 M² ÚTILES

298 M² TOTALES

CONTRIBUCIONES: \$416.000

GASTOS COMUNES: \$10.000



estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION

LO QUE MÁS NOS GUSTA DE ESTA PROPIEDAD

Su ubicación privilegiada en uno de los barrios con más vida y personalidad de Santiago.

La forma en que la remodelación realza, en lugar de borrar, la historia de la casa.

Los detalles originales restaurados que le dan un carácter imposible de imitar.

La seguridad y tranquilidad de una infraestructura completamente renovada.

El espacio independiente que amplía las posibilidades de uso de la propiedad.

La relación fluida entre interiores luminosos y espacios exteriores consolidados.

La sensación de estar en una casa única, con alma propia.

estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION

PROGRAMA

PISO 1
PLANTA ARQUITECTÓNICA



PISO 2
PLANTA ARQUITECTÓNICA



estudio golondrina
PROPIEDADES + RELOCATION

EL ENTORNO



estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION



CASA ITALIA

PRECIO DE VENTA
20.800 UF

CONTACTO

CONTACTO@ESTUDIOGOLONDRINA.CL

+56 9 9290 0194

[HTTPS://ESTUDIOGOLONDRINA.CL](https://ESTUDIOGOLONDRINA.CL)

IG: @ESTUDIOGOLONDRINA

estudio golondrina

PROPIEDADES + RELOCATION